

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1035

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6701 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4,51180 στρεμμάτων στη θέση Νεράκι Γούναρη της Κοινότητας Βελημαχίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα,με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Βασίλειο Μιχ. Παπασπυρόπουλο κάτοικο Βελημαχίου τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 6389/42/31.8.1992 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού (4,51180) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Νεράκι - Γούναρη της Κοινότητας Βελημαχίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ως τμήματα 1,2 και 3 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

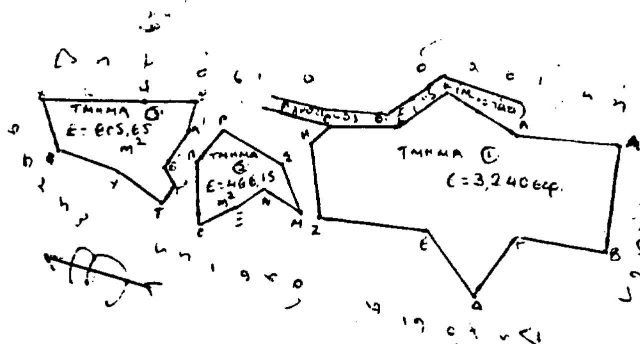
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και τα τρία τμήματα.
Δυτικά: Ομοίως.
Βορεια: Ομοίως.
Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στην Κοινότητα Βελημαχίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάρτα, 31 Αυγούστου 1992
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

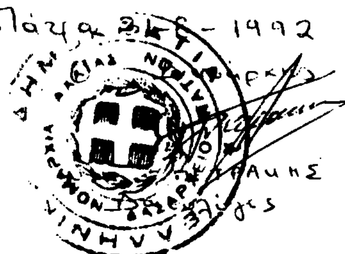
Απόσπασμα από την αρ. 16701/31-8-92 απόφαση Δασαρχείου Πατρών.
Απόσπασμα φύλλου χάρτη κλίμακας 1:20.000
Υπόμνημα +: Θέση αναδασωτέας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας και οικοπεδοποιηθείσας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 4511,80 τμ στη θέση «Μ... Γιαννάκη» περιφέρειας κοινότητας Βελημαχίου από τον Βασ. Μιχ. Παπασπυρόπουλο κάτοικο Βελημαχίου και που κηρύσσεται αναδασωτέα. Κλίμακα 1:2000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα [illegible]-1992



Αγ. Πάντες
Βελιμάχη
500
600
702
696
Αγ. Ηλίας
1402

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3107 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμφιλοχίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας στο Ο.Τ. 42.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών του Κράτους».
5. Το υπ' αριθ. 744/14.8.92 έγγραφο Πολεοδομικού Γραφείου Αμφιλοχίας το οποίο αποτελεί και εισήγηση.
6. Τις υπ' αριθ. 31/92 και 201/91 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αμφιλοχίας.
7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως διατυπώθηκε στην 19/92 πράξη Θέμα 12ον.
8. Την υπ' αριθ. 8445/1162/8.3.91/Εγκρ. 9 ΥΠΕΧΩΔΕ «περί Δημοσίευσης διαγραμμάτων».
9. Το γεγονός ότι κατά της 31/92 απόφασης Δημ. Συμβουλίου ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.
10. Τα θεωρημένα τοπ/κά διαγρα/τα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αμφιλοχίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμφιλοχίας στο Ο.Τ. 42, και συγκεκριμένα την μετατόπιση της Ο.Τ. κατά τρία (3) μέτρα προς τον κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στα θεωρημένα τοπ/κά διγ/τα του Πολεοδομικού Γραφείου Αμφιλοχίας που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

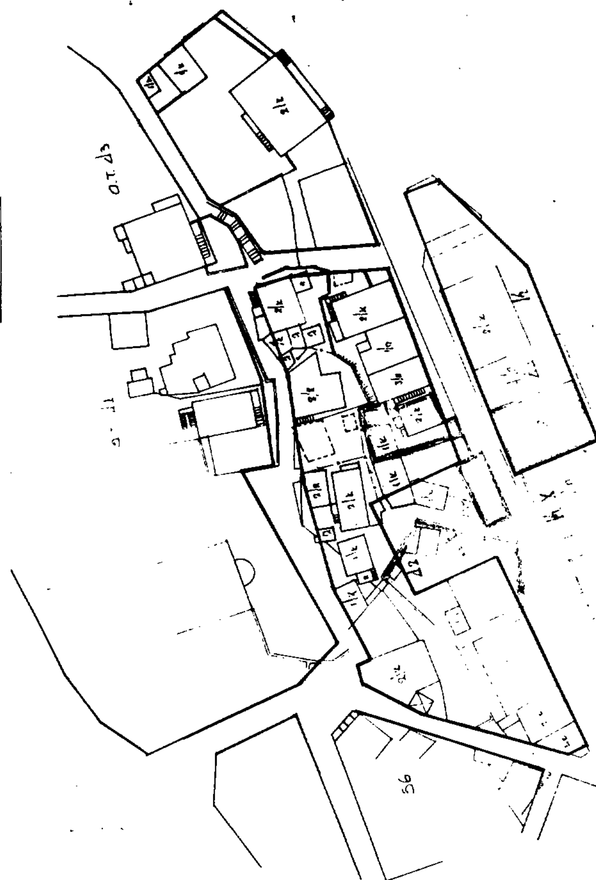
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

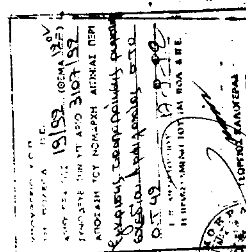
Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως

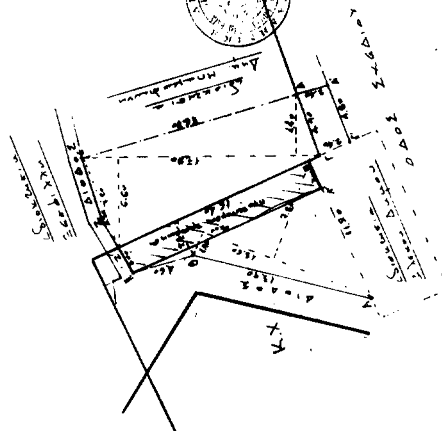
Κλίμ. 1:500



Εμβαδομέτρηση πριν τροποποιήσεως

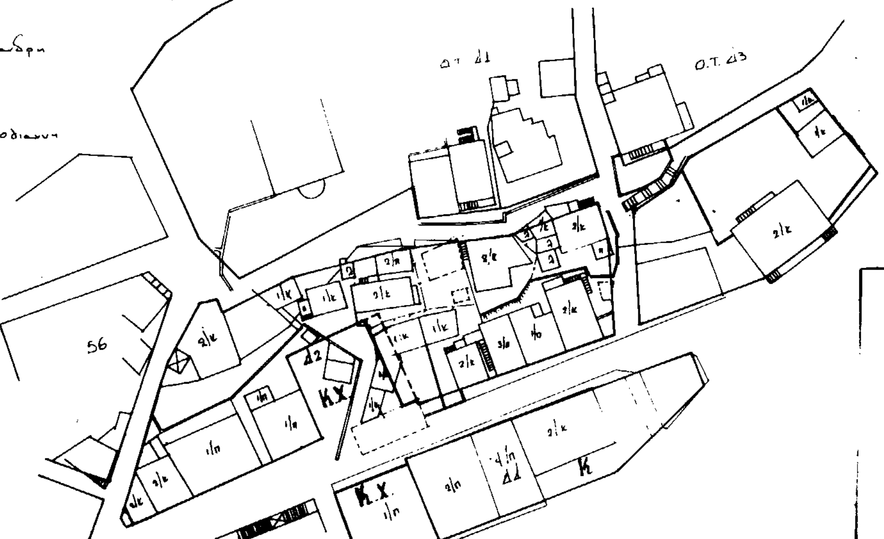
Εμβαδομέτρηση μετά την προτεινόμενη τροποποίηση

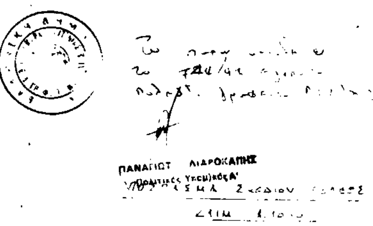


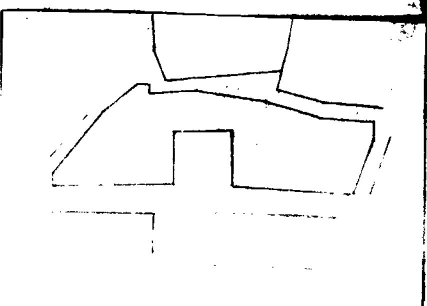


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΛΙΜ. 1:500







ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ

ότι η ρυμοτομία που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα είναι σύμφωνη με την αριθ. 31/92 ΑΔΣ Αμφιλοχίας

Ο Δήμαρχος

ΤΟΜΕΑΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΚΑΛΥΨΗ (%)	70%	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8 - 150 6 - 100	12 - 350 8 - 150	13 - 400 10 - 200
...ΥΨΟΣ (μ)	14.00	12.00	11.00
Σ.Δ.	2.4	2.1	0.8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ

ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 κ. 1:200

ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ

...ΤΩΒΡΙΟΣ 1991

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

Αριθ. 2796/92 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 158/90 και 7376/92 αποφάσεων Νομάρχη Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ') και την 3946/90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 137 Δ/31.12.90) περί συμπλήρωσης των όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά.

2. Το Π.Δ. της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ και με το Π.Δ. της 24.4/16.5.1989 ΦΕΚ 293 Δ).

3. Την υπ' αριθ. 40/92 απόφαση κοινότητας Μαραθιά.

4. Το υπ' αριθ. 9/92 Πρακτικό της 31.7.90 θέμα 2ον του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 158/90 και 737/92 αποφάσεις Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

Α. α) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 28.7.92 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμημ. Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή (0, 1, 2, 3, 4, 5, 5, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 22, 19, 8, 34, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 0).

β) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Α) συνεκτικό τμήμα 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 16 μ.

γ) Ορίζεται αρτιότητα στον τομέα (Β) μη συνεκτικό τμήμα 600 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 18 μ.

δ) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό 80% τουλάχιστον της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

2. Οι εξώστες θα απέχουν 1μ. τουλάχιστο μεταξύ τους, το μέγιστο μήκος καθ' ενός μπορεί να είναι 5μ. το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά ύψη κτιρίου το 70%.

3. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

4. Οι άδειες οικοδομής ελέγχονται από την ΕΠΑΕ και για να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (Β1, Β2).

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοφελών χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του από 24.4.1985 Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή συγκεκριμένων δρόμων του οικισμού με ελάχιστο πλάτος δρόμου 6 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

γ) Οι παραχωρήσεις κοινοχρήστων χώρων που αφορούν γήπεδα άνω των 2.000 τ.μ. θα φθάνουν μέχρι το όριο του γηπέδου και θα επικοινωνούν με άλλο υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο.

δ) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικώτερα σε:

α) Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6μ. όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6 μ. πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομείνατος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοιν/χρήστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3μ. Τις παραπάνω ρυθμίσεις εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομή κύριας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παραγ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β) Όταν δημιουργείται από ομόρους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6μ.

γ) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγρ. θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδας οικοπέδου πλάτους 4.00 μ. και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση.

Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου πλάτους 4,00 μ. για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Δ1. Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοσθεί η παρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

Δ2. Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Δ3. Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Α') και τα 18μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (ΤΟΜΕΑΣ Β).

Δ4. Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2,50μ. από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελάχιστο πλάτους 7.00 μ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

Ε. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει και θεωρήθηκε στις 28.7.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Άμφισσα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΘΙΑΣ ΔΩΡΙΔΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΤΗ

ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ

Αρ. πρωτ. ΤΠΕ 2436/92 ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1/ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η ΓΡΑΜΜΗ (0,1,2,3,4,5,6,20,21,-
-23,24,25,26,27,28,22,19,8,34,9,10,11,12,13,14,15,16,17,0)

2/ ΤΟΜΕΙΣ (Α) ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (13,14,15,16,35,36,13)
(18,19,20,21,22,33,34) κ (11,29,30,31,32,8,7,10,11)

3) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Α)
εμβαδόν 400 πρόσωπο 16μ.

4) ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (Β)
εμβαδόν 600 πρόσωπο 18μ.

Αμφίσσα 28/7/92

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΒΙΟΛ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ

Αριθ. οικ.17097/1198/σχ. 15478/1100 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου Αττικής στο Ο.Τ. 1045.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70, σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 18.10.1925 Ν.Δ. (ΦΕΚ 322/Α') «περί διορθώσεως ασυμφωνίας».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 17/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Ν.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. 258/8.4.1982 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

5. Την υπ' αριθ. 27/92 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, μετά από διαπιστωθείσα ασυμφωνία σχεδίου και υφιστάμενης κατάστασης, στο Ο.Τ. 1045, με την μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στην πλευρά του επί της οδού Ικάρων, και όπως φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

